

SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

SC ARCVIA MINERVA SA

METODA DIRECTA

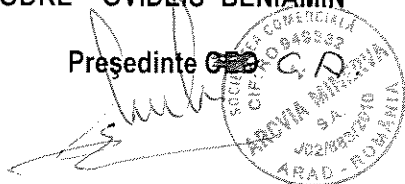
Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Exercitiul financiar	
		2009	2010
Fluxuri de numerar din activități de exploatare:			
Flux de numerar net generat din/(utilizate în) activități operaționale	01		-11341118
Dobânzi plătite	02		12700
Impozitul pe profit plătit	03		229324
Numerar net din/(utilizat în) activități de exploatare	04		-11583142
Fluxuri de numerar utilizat în activități de investiții:			
Plăți pentru achiziționarea de terenuri și imobilizări corporale, necorporale și alte active pe termen lung	05		
Plata în numerar pentru achiziții de titluri de participare	06		10600000
Plata în numerar pentru achiziții de filiale	07		
Incasări în numerar din vânzarea de terenuri și clădiri, instalații și echipamente, active necorporale și alte active pe termen lung	08		19374755
Incasări de numerar din vânzarea titlurilor de participare	09		
Numerar utilizat pentru împrumuturile acordate părților afiliate	10		
Incasări din dobânzi	11		161333
Numerar net utilizat în activități de investiții	12		8936088

SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
 (toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

Fluxuri de numerar din activități de finanțare:			
Incasări în numerar din credite	13		2836787
Rambursări în numerar ale sumelor împrumutate	14		
Numerar provenit din subscrierea de acțiuni	15		
Numerar provenit din vânzarea acțiunilor proprii	16		
Plăți în numerar ale locatarului pentru reducerea obligațiilor legate de operațiunile de leasing financiar	17		
Numerar net din activități de finanțare	18		2836787
Creșterea/descreșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar	19		
Numerar și echivalente de numerar la începutul exercițiului financiar	20		30373
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul exercițiului financiar	21		220106

BODRE OVIDIU BENIAMIN

Președinte C.S.



GROZA MARIOARA

Contabil

SC ARC VIA MINERVA SA

SITUATIA MODIFICARILOR DE CAPITALURI PROPRII

Pentru anul incheiat la 31 decembrie 2010

Elemente de capital propriu

	Sold la		Cresteri		Reduceri		Sold la	
	01.01.2010		Total, din care	prin transfer	Total, din care	prin transfer	31.12.2010	
Capital subscris	1183574						1183574	
Patrimoniul regiei								
Prime de capita								
Rezerve din reevaluare	17703806				17340873	17340873	362933	
Rezerve legale	236715						236715	
Rezerve statutare sau contractuale								
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	1074653						1074653	
Alte rezerve	3120178		17340873	17340873			20461051	
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita								
Profit nerepartizat								
Pierdere neacoperita								
Rezultat reportat provenit din corectarea erorilor contabile								
Sold creditor								
Sold debitor								
Rezultat reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a CEE								
Sold creditor								
Sold debitor								
Profitul sau pierderea exercitiului financiar								
Sold creditor			8326592				8326592	
Sold debitor	6208685						6208685	
Repartizarea profitului								

SC ARC'IA MINERVA SA

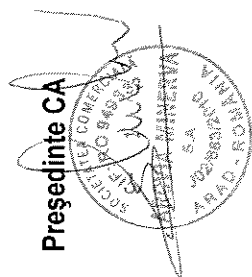
SITUATIA MODIFICARILOR DE CAPITALURI PROPRII

Pentru anul incheiat la 31 decembrie 2010

Total Capitaluri proprii	17110241	25667465	17340873	17340873	17340873	25436833
--------------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

BODRE OVIDIU BENIAM

Preşedinte CA



GROZA MARIOARA

Contabil

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to Groza Marioara.

SC ARCVIA MINERVA SA
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

Aceste situații financiare sunt prezentate SC ARCVIA MINERVA SA(Societatea). Aceste situații financiare nu includ rezultatul entităților în care Societatea deține titluri de participare.

NOTA 1 - Active imobilizate

Variația valorilor brute, a amortizării și a valorilor nete în cursul exercițiului financiar 2010 pe fiecare categorie de imobilizări sunt prezentate după cum urmează:

Valoare brută

a. Imobilizări necorporale și corporale

Element de imobilizări	Valoare brută		
	Sold la 1 ianuarie 2010	Creșteri	Cedări, transferuri și alte reduceri
Cheltuieli de constituire si dezvoltare			
Alte imobilizari necorporale			
Avansuri si imobilizari necorporale in curs			
Imobilizari necorporale	0	0	0

Element de imobilizări	Valoare brută		
	Sold la 1 ianuarie 2010	Creșteri	Cedări, transferuri și alte reduceri
Terenuri	8774892		8774892
Constructii	8950346		8703168
Instalatii tehnice si masini	124500		
Alte instalatii, utilaje si mobilier			
Avansuri si imobilizari corporale in curs	42646	6731677	6700000
Imobilizari corporale	17892384	6731677	24178060

Imobilizările corporale reprezintă 100 % din total imobilizări. Imobilizările corporale sunt recunoscute, și înregistrate în conformitate cu prevederile secțiunii din OMFP 3055/2009 și a politicilor contabile aprobate.

Imobilizări corporale gajate și restricționate

SC ARCVIA MINERVA SA
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

La 31 decembrie 2010 imobilizări corporale cu o valoare contabilă netă de 434592 lei lei , în cursul anului 2010 se înscrie sechestru cf. Act administrativ nr.42362./17.03.2010 emis de ANAF-DGFP BACAU , în CF-ul 63280 , teren intravilan 581 mp cu cămin de nefamilisti P = 4 etaje .La 31 decembrie 2010 Societatea nu avea emisă nici o scrisoare de garanție.

Imobilizări corporale utilizate în cadrul unor contracte de leasing în care Societatea este locatar

Nu este cazul.

Amortizarea cumulată a imobilizării necorporale și corporale

Element de imobilizări	Sold la	Amortizare	Amortizare	Sold la
imobilizare	1 ianuarie 2010	în cursul Anului	aferentă imobilizărilor scoase din evidență	31 decembrie 2010
Cheltuieli de constituire și dezvoltare	-	-	-	-
Alte imobilizări necorporale				
Imobilizări necorporale				
Terenuri				
Construcții		11109		11109-
Instalații tehnice și mașini				
Alte instalații, utilaje și mobilier				
Imobilizări corporale				
Amortizări - total		11109		11109

Amortizarea se calculează la cost, prin metoda liniară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor. S-a respectat legislația specifică, respectiv Legea 15/1994, HG 964/1998 și HG 2139/2004.

Valoare netă a imobilizărilor necorporale și corporale la 31 decembrie 2010

	Valoare brută	Amortisment	Valoare netă
Imobilizări necorporale			
Terenuri			
Construcții	247178	11109	236069
Instalații tehnice și mașini	124500		124500
Alte instalații, utilaje și mobilier			

SC ARCVIA MINERVA SA
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

Avansuri si imobilizari corporale in curs	74323		74323
	446001	11109	434892

Ajustări pentru deprecierea imobilizărilor necorporale și imobilizărilor corporale

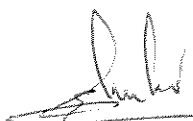
Conducerea societății a revizuit valoarea netă contabilă a imobilizărilor corporale și a considerat că nu este necesară calcularea și înregistrarea de ajustări pentru deprecierea acestor active. Astfel, valoarea la care sunt ele reflectate în bilanț la data de 31 decembrie 2010 este valoarea reală.

b. Imobilizările financiare

Titluri de participare deținute la societăți din cadrul Grupului

În cursul anului 2010 societatea a participat la majorarea capitalului social prin subscriere acțiuni la următoarea :

Nr crt	Denumirea filialei	Tara în care este înregistrată	Data subscierii	Obiect de activitate	Nr.actiuni subscrise
1	SC IMOTRUST SA	ROMANIA	08.10.2010	imobiliare	10600000



NOTA 2 - Provizioane

SC ARCVIA MINERVA SA
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

Societatea a constituit la 31.12.2010 provizioane pentru un litigiu în suma de 320675.78 lei ,provizioane din perioada precedenta fiind de 1001737.49 din care :190000 lei pentru litigii si 811737 pentru impozite stabilite în urma controlui ANAF Bacau.

NOTA 3 - Repartizarea profitului

În cursul exercițiului financiar 2010 s-a obținut un profit net de 8326592. ,valoare din care se v-a recupera pierderea fiscala din perioada precedenta.

NOTA 4 - Analiza rezultatului din exploatare

INDICATORI	Exercitiul financiar	
	2009	2010
1 Cifra de afaceri neta	4385708	19528079
Costul bunurilor vândute si al serviciilor prestate		
2 (3+4+5)	3469287	10748034
3 Cheltuielile activitatii de baza	3345305	10748034
4 Cheltuielile activitatii auxiliare	123982	
5 Cheltuielile indirecte de productie		
6 Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	916421	8780045
7 Cheltuieli de desfacere		
8 Cheltuieli generale de administratie	7825572	643384
9 Alte venituri din exploatare	536799	107558
10 Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	(6372352)	8244219

NOTA 5 - Situația creanțelor și datoriilor

Creanțe

Sold la

Termen de lichiditate

SC ARCVIA MINERVA SA
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

		31 decembrie 2010	Sub 1 an	Peste 1 an
		1=2+3	2	3
Creanțe comerciale	a)	1686670	1649384	37286-
Sume de încasat de la entități afiliate	b)			-
Alte creanțe	c)	24606154	24606154	-
		26292824	26255538	37286

La 31 decembrie 2010 Societatea nu a înregistrat ajustări pentru deprecierea creanțelor

Datorii

		Sold la	Termen de exigibilitate		
		31 decembrie 2010	Sub 1 an	Intre 1-5 ani	Peste 5 ani
		1=2+3+4	2	3	4
Sume datorate instituțiilor de credit	a)	2836785		2836785	
Avansuri încasate în contul comenzilor de la clienți	b)	1176125		1176125	
Datorii comerciale – furnizori	c)	942696	942696		
Sume datorate entităților afiliate	d)				
Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	e)	14094136	14088919	5217	
		19049742	15031615	4018127	-

- a) sumele datorate instituțiilor de credit reprezintă credite în suma de 2836785 lei angajate la Banca Transilvania Sucursala Arad, un credit preluat prin ncontract de novatie în suma de 355555 euro iar diferența este credit tras pe parcursul anului pentru construcția imobilului din Arad strada Motilor.
- b) valoare de 1176125 lei, reprezintă avansurile, în principal pentru activitatea de dezvoltări imobiliare
- c) datorii curente față de furnizorii activității de exploatare (utilități, servicii, materiale consumabile) .i
- d) alte datorii în valoare de 14094136 lei reprezintă în principal: datorate acționarului majoritar Inkotown Universal 9860000 lei venituri din participatiunea cu SC IMOTRUST SA în suma de 3953644 lei, participatiune conform contract încheiat în 2008 și finalizată în 2010.

NOTA 6 - Principii, politici și metode contabile

A Bazele întocmirii situațiilor financiare

SC ARCVIA MINERVA SA
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

1) Informații generale

Aceste situații financiare sunt în responsabilitatea conducerii Societății și au fost întocmite în conformitate cu:

- Reglementările contabile conforme cu directivele europene aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României nr 3055/2009
- Legea contabilității nr 82/1991, republicată și modificată.

OMF nr 3055/2009 prevede că persoanele juridice prevăzute la art 1 alineatul 1 din Legea nr 82/1991 aplică Reglementările contabile conforme cu Directiva a IV-a Comunității Economice Europene, iar situațiile financiare anuale consolidate sunt întocmite în conformitate cu Directiva VII-a a Comunității Economice Europene.

Situațiile financiare sunt întocmite la costul istoric, cu excepțiile prezentate în continuare în politicile contabile.

2) Utilizarea estimărilor

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF nr.3055/2009 cu modificările anterioare cere conducerii Societății să facă estimări și ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriilor contingente la data întocmirii situațiilor financiare și veniturilor și cheltuielilor raportate pentru respectiva perioadă. Cu toate că aceste estimări sunt făcute de către conducerea Societății pe baza celor mai bune informații disponibile la data situațiilor financiare, rezultatele realizate pot fi diferite de aceste estimări.

3) Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

4) Moneda de prezentare a situațiilor financiare

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională. Elementele incluse în aceste situații financiare sunt prezentate în lei românești.

B Principii contabile

Situațiile financiare prezente sunt întocmite cu respectarea următoarelor principii contabile:

SC ARCVIA MINERVA SA
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

- **Principiul continuității activității** – care presupune că Societatea își va continua în mod normal funcționarea într-un viitor previzibil fără a intra în stare de lichidare sau reducerea semnificativă a activității;
- **Principiul permanenței metodelor** – aplicarea acelorași reguli și norme privind evaluarea, înregistrarea în contabilitate și prezentarea elementelor de activ și de pasiv, precum și a rezultatelor, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile;
-
- **Principiul prudenței** – evaluarea fiecărui element este făcută pe o bază prudentă, luând în calcul:
 - a) numai profiturile recunoscute până la data încheierii exercițiului financiar;
 - b) s-a ținut cont de toate datoriile apărute în cursul exercițiului curent și precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
 - c) s-a ținut cont de toate datoriile previzibile și pierderile potențiale apărute în cursul exercițiului financiar curent sau precedent, chiar dacă acestea au devenit evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
 - d) s-a ținut cont de toate deprecierile, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este profit sau pierdere;
- **Principiul independenței exercițiului** – au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile exercițiului financiar fără a ține seama de data încasării sumelor sau a efectuării plăților;
- **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii** – a fost evaluat separat fiecare element de activ și datorie;
- **Principiul intangibilității** – bilanțul de deschidere al unui exercițiu trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercițiului precedent;
- **Principiul necompensării** – valorile elementelor ce reprezintă active nu pot fi compensate cu valorile elementelor ce reprezintă pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile;
- **Principiul prevalenței economicului asupra juridicului** – informațiile prezentate în situațiile financiare anuale trebuie să reflecte realitatea economică a evenimentelor și tranzacțiilor, nu numai forma lor juridică;
- **Principiul pragului de semnificație** – orice element care are o valoare semnificativă trebuie prezentat distinct în cadrul situațiilor financiare anuale. Elementele cu valori nesemnificative care au aceeași natură sau cu funcții similare trebuie însumate, nefiind necesară prezentarea lor separată.

C Conversia tranzacțiilor în monedă străină

Tranzacțiile Societății în monedă străină sunt înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Națională a României (BNR) pentru data tranzacțiilor. Soldurile în monedă străină sunt convertite în lei la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilanțului.

Câștigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o monedă străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

Câștigurile și pierderile rezultate din conversia activelor și datoriilor monetare exprimate în monedă străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere partial, iar pentru cele menționate în complectarea politicilor contabile pentru anul 2010 în contul „cheltuieli înregistrate în avans”.

D Imobilizări necorporale

1) Concesiunile, brevetele, licențele, mărcile comerciale, drepturile și activele similare

Concesiunile, brevetele, licențele, mărcile comerciale, drepturile și activele similare se înregistrează inițial la costul de achiziție sau la valoarea de aport.

2) Avansuri și alte imobilizări necorporale

În cadrul avansurilor și altor imobilizări necorporale se înregistrează avansurile acordate furnizorilor de imobilizări necorporale, programe informatice create de entitate sau achiziționate de la terți pentru necesitățile proprii de utilizare, precum și alte imobilizări necorporale deținute de Societate.

E Imobilizări corporale

1) Cost / evaluare

Imobilizările corporale sunt prezentate la cost de achiziție.

Societatea a efectuat pe parcursul anilor precedenți reevaluarea imobilizărilor corporale, cu evaluatori autorizați ANEVAR. Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2009 în conformitate cu reglementările în vigoare, care prevedea că reevaluarea imobilizărilor corporale se efectuează în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și de valoarea de piață.

2) Amortizare

Amortizarea se calculează la cost, prin metoda liniară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor, ținând cont de cadrul legal, după cum urmează:

		<u>Ani</u>
Construcții	10 - 50 ani	
Instalații tehnice și mașini	3 - 20 ani	
Alte instalații, utilaje și mobilier		3 - 30 ani

Terenurile nu se amortizează deoarece se consideră că au o durată de viață indefinită.

3) Vânzarea / casarea imobilizărilor corporale

Elementele de imobilizări corporale care sunt casate sau cesionate sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare.

La vânzarea unei imobilizări, diferența dintre sumele nete din vânzare și valoarea din evidența contabilă este trecută ca venit sau cheltuială în contul de profit și pierderi.

SC ARCVIA MINERVA SA
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

Câștigurile și pierderile din vânzarea mijloacelor fixe sunt determinate pe baza valorii lor contabile și sunt luate în considerare la stabilirea profitului din exploatare.

4) Cheltuielile ulterioare de întreținere și reparații

Cheltuielile cu reparația sau întreținerea mijloacelor fixe efectuate pentru a restabili sau a menține valoarea acestor active sunt recunoscute în contul de profit și pierdere la data efectuării lor, în timp ce cheltuielile efectuate în scopul îmbunătățirii performanțelor tehnice sunt capitalizate și amortizate pe perioadă rămasă de amortizare a respectivului mijloc fix.

5) Costul îndatorării

Societatea atrage împrumuturi pentru dezvoltarea unor imobilizări corporale care necesită o perioadă îndelungată de realizare. Capitalizarea costurilor îndatorării începe în momentul în care se realizează cheltuieli pentru acel activ, se generează costurile îndatorării și sunt în curs activitățile necesare pentru pregătirea activului în vederea folosirii prestabilite.

F Deprecierea activelor

Imobilizările corporale și alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de câte ori evenimente sau schimbări în circumstanțe indică faptul că valoarea contabilă nu mai poate fi recuperată. Pierdere din depreciere este prezentată de diferența dintre valoarea contabilă și valoarea de inventar.

G Imobilizări financiare

Imobilizările financiare cuprind acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, împrumuturi acordate entităților afiliate, împrumuturi acordate entităților de care societatea este legată în virtutea intereselor de participare precum și alte investiții deținute ca imobilizări.

Imobilizările financiare sunt recunoscute inițial în bilanț la cost de achiziție sau la valoarea determinată în contractul de dobândire a acestora.

H Stocuri

La intrarea în gestiune, stocurile de natura materiilor prime, consumabilelor și ambalajelor sunt înregistrate la costul de achiziție și sunt prezentate în situațiile financiare la valoarea minimă dintre cost și valoarea realizabilă netă.

Costul de achiziție cuprinde prețul de cumpărare, taxe de import și alte taxe nerecuperabile, costul de transport, manipulare și alte costuri care pot fi atribuite direct achiziției de materii prime și materiale.

SC ARCVIA MINERVA SA
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

Costul produselor finite și în curs de execuție include valoarea de achiziție a proiectului, dobânzile împrumuturilor contractate specific pentru dezvoltările imobiliare, materialele, serviciile de antrepriză prestate de terți, forța de muncă și cheltuielile de producție indirecte aferente.

Pentru dezvoltarea proiectelor imobiliare Societatea contractează împrumuturi de la instituții financiare. În perioada cuprinsă între începerea și finalizarea lucrărilor pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar, dobânzile împrumuturilor contractate specific pentru respectivul proiect sunt capitalizate în stocuri, la producția în curs de execuție, prin intermediul "variației stocurilor de produse finite și a producției în curs de execuție".

I Creanțe comerciale

Creanțele sunt înregistrate la valoarea facturată mai puțin ajustările pentru deprecierea acestor creanțe. Ajustările pentru deprecierea creanțelor comerciale sunt constituite în cazul în care există evidențe obiective asupra faptului că societatea nu va fi în măsură să colecteze toate sumele la termenele inițiale.

J Investiții financiare pe termen scurt

Acestea includ depozitele pe termen scurt la bănci și alte investiții pe termen scurt cu lichiditate mare, precum și certificate de trezorerie.

K Numerar și echivalente de numerar

Disponibilitățile și alte valori echivalente sunt reprezentate de numerarul existent în conturile bancare (inclusiv depozitele bancare pe diferite termene) și în casierie, precum și de alte valori echivalente în numerar.

Echivalentele de numerar sunt considerate investiții pe termen scurt, cu grad înalt de lichiditate, care pot fi ușor transformate în numerar.

L Capital social

Acțiunile emise sunt clasificate în capitaluri proprii.

M Dividende

Dividendele aferente acțiunilor ordinare vor fi recunoscute ca datorie la data declarării acestora.

Împrumuturile pe termen scurt și lung înregistrate inițial la suma primită,

O Contabilitatea contractelor de leasing în care Societatea este locatar

Contracte de leasing financiar

Contractele de leasing pentru imobilizări corporale în care Societatea își asumă toate riscurile și beneficiile aferente proprietății sunt clasificate ca și contracte de leasing financiar. Leasing-urile financiare sunt

capitalizate la valoarea actualizată estimată a plăților. Fiecare plată este împărțită între elementul de capital și dobândă pentru a se obține o rată constantă a dobânzii pe durata rambursării. Sumele datorate sunt incluse în datoriile pe termen scurt sau lung. Elementul de dobândă este trecut în contul de profit și pierderi pe durata contractului. Activele deținute în cadrul contractului de leasing financiar sunt capitalizate și amortizate pe durata lor de viață utilă.

Contracte de leasing operațional

Contractele de leasing în care o porțiune semnificativă a riscurilor și beneficiilor asociate proprietății sunt reținute de locatar, sunt clasificate ca și contracte de leasing operațional. Plățile efectuate în cadrul unui asemenea contract (net de orice facilități acordate de locatar) sunt recunoscute în contul de profit și pierdere pe o bază liniară pe durata contractului.

P Datorii comerciale

Datoriile comerciale se înregistrează la valoarea nominală și nu includ reducerile comerciale acordate de furnizori.

Q Provizioane pentru riscuri și cheltuieli

Provizioanele pentru riscuri și cheltuieli vor fi recunoscute în momentul în care Societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru stingerea obligației este probabil să fie necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației. Nu se recunosc provizioane pentru pierderi operaționale viitoare.

R Beneficiile angajaților

Pensii și alte beneficii după pensionare

În cursul normal al activității, Societatea plătește contribuții la bugetul statului pentru asigurări sociale, fondul de șomaj și fondul de sănătate în conformitate cu reglementările legale în vigoare în cursul anului, calculate la salariile brute. Valoarea acestor contribuții se înregistrează în contul de profit și pierdere în aceeași perioadă în care se înregistrează și cheltuielile cu salariile.

SC ARCVIA MINERVA SA
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

În cursul anului 2010 toți angajații Societății au fost membrii ai planului de pensii al statului român, Societatea nu a operat în nici un alt plan de pensii sau de beneficii după pensionare și nu a avut alte obligații referitoare la pensii.

S Impozitare

Impozit pe profit curent

Societatea înregistrează impozitul pe profit curent pe baza profitului impozabil din raportările fiscale, conform legislației fiscale relevante.

Calculul impozitului pe profit pornește de la rezultatul anului financiar, corectat cu elemente deductibile și nedeductibile la care se aplică cote de impozitare aflate în vigoare la data încheierii bilanțului contabil.

T Recunoașterea veniturilor

Veniturile din vânzarea de terenuri, apartamente și hale sunt recunoscute în momentul în care societatea a transferat cumpărătorului principalele riscuri și beneficii asociate deținerii acestora.

Veniturile aferente serviciilor de construcții (atunci când Societatea construiește imobile pentru a le revinde) sunt recunoscute pe baza stadiului de finalizare, în conformitate cu lucrările efectuate și respectiv devizele acceptate.

Veniturile din chirii sunt recunoscute pe baza principiilor contabilității de angajament în conformitate cu substanța economică a contractelor aferente.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente.

Dividendele sunt recunoscute ca și venituri în momentul în care se stabilește dreptul legal de a primi aceste sume.

La data bilanțului se recunosc ca și venituri ale perioadei numai cele aferente exercițiului financiar respectiv, delimitarea pe exerciții făcându-se prin contul de venituri în avans, când este cazul.

Veniturile din reluarea provizioanelor se evidențiază separat în funcție de natura acestora, în cazul în care are loc realizarea riscului sau cheltuiala devine exigibilă.

U Cifra de afaceri

Cifra de afaceri reprezintă sumele facturate nete, fără TVA și rabaturi/discounturi comerciale, pentru bunurile livrate sau alte servicii prestate terților.

SC ARCVIA MINERVA SA
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

V Cheltuieli de exploatare

Costurile de exploatare sunt trecute pe cheltuieli în perioada în care sunt efectuate. La data bilanțului se recunosc ca și cheltuieli ale perioadei numai cele aferente exercițiului financiar respectiv, delimitarea pe exerciții făcându-se prin contul de cheltuieli anticipate.

X Veniturile și cheltuielile cu dobânzile

Veniturile din dobânzile sunt recunoscute în Contul de Profit și Pierdere pentru toate instrumentele financiare purtătoare de dobânzi, în momentul apariției lor cu respectarea principiului contabilității de angajamente. Veniturile din dobânzi includ venituri fixe din eventuale depozite pe termen scurt constituite de societate.

Cheltuielile cu dobânzile pentru credite de investiții se capitalizează pe perioada efectuării investiției (a demarării proiectului)

Alte venituri și cheltuieli din exploatare

Alte venituri și cheltuieli din exploatare sunt contabilizate la momentul apariției lor.

Z Valoarea justă a instrumentelor financiare

Instrumentele financiare evidențiate în bilanț includ casa și conturile bancare, creanțe comerciale și alte creanțe, datoriile comerciale și alte datorii, precum și sume datorate instituțiilor de credit.

NOTA 7 – Participații și surse de finanțare

a Capital social

Capitalul social al SC ARCVIA MINERVA SA la 31 decembrie 2010 este de 1183573.70 lei reprezentând 473429 acțiuni). Toate acțiunile sunt comune, au fost subscrise și sunt plătite integral la 31 decembrie 2010. Toate acțiunile au același drept de vot și au o valoare nominală de 2.5 lei/ acțiune .

Structura acționariatului la 31 decembrie 2010

SC ARCVIA MINERVA SA
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

	Nr acțiuni	Valoare capital	%
1.INKOTOWN UNIVEERSAL	331959	829897.5	70
2. ALTI ACTIONARI	141470	353675	30
Total	473429	1183572.5	100

b Acțiuni răscumpărabile

In cursul anului 2010 nu s-au înregistrat răscumpărări de acțiuni proprii.

c. Actiuni emise în cursul anului

In cursul anului 2010 societatea nu a emis actiuni.

d Obligații

Societatea nu a emis obligațiuni la 31 decembrie 2010

NOTA 8 – Informații privind salariații și membrii organelor de administrație, conducere și de supraveghere

a. Indemnizații acordate membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere

Administrarea, coordonarea și gestionarea activității în 2010 a fost realizată de un consiliu de administrație format din cinci membri. Pe parcursul exercițiului financiar, societatea a acordat indemnizații consiliului de administrare. Indemnizațiile au fost în valoare de 41500 lei.

Consiliul de Administrație s-a întrunit conform prevederilor Legii 31/1991 actualizată și modificată, analizând și hotărând modul de derulare a activității societății conform atribuțiilor care îi revin potrivit legii, statutului societății și contractului de administrare.

Cheltuielile cu salariați în cursul anului 2010 au fost de 61910 lei, iar cu asigurările și protecția socială în suma de 25566 lei.

SC ARCVIA MINERVA SA
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

31 decembrie 2010

Salarii de plată la sfârșitul perioadei:

28266

În cursul normal al activității, Societatea face plăți către instituții ale statului român în contul pensiilor angajaților săi. Toți angajații Societății sunt membrii ai planului de pensii al statului român. Societatea nu operează nici un alt plan de pensii sau de beneficii după pensionare și, deci, nu are nici un fel de alte obligații referitoare la pensii. Mai mult, Societatea nu este obligată să ofere beneficii suplimentare angajaților după pensionare

NOTA 9 - Indicatori economico financiari

				An 2009	An 2010	
1	Indicatori de lichiditate					
a	Indicatorul lichiditatii curente	=	<u>Active curente</u>	<u>2.07</u>	<u>45815336</u>	=2.40
			Datorii curente		19049742	
b	Indicatorul lichiditatii imediate	=	<u>Active curente – Stocuri</u>	<u>2.07</u>	<u>37705716</u>	=1.98
			Datorii curente		19049742	
2	Indicatori de risc					
a	Indicatorul gradului de indatorare	=	<u>Capital imprumutat x 100</u>	<u>0</u>	<u>2836785 x 100</u>	=11.15
			Capital propriu		25436833	
	unde capital imprumutat	=	credite si alte imprumuturi de peste un an			
3	Indicatorii de activitate - furnizeaza informatii cu privire la:					

SC ARCVIA MINERVA SA
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

Viteza de rotație a activelor imobilizate (nr. rotații)	=	<u>Cifra de afaceri</u> Active imobilizate	<u>0.26</u> 	<u>19528079</u> 11034892	=1.76
Viteza de rotație a activelor totale**) (nr. rotații)		<u>Cifra de afaceri</u> Total active	<u>0.24</u> 	<u>19528079</u> 45815336	=0.43
4 Indicatori de profitabilitate					
a	Rentabilitatea capitalului angajat	<u>Profitul înainte de plată dobânzii și a impozitului pe profit</u> Capital angajat***)	<u>0</u> 	<u>8568616</u> 12696785	=0.67
b	Rentabilitatea activității de exploatare****)	<u>Profit exploatare x100</u> Venituri din exploatare	<u>0</u> 	<u>8244219 x100</u> 20966686	=39.32

***) Capital angajat = capitalul investit în societate, atât de acționari cât și din credite pe termen lung.

NOTA 10 - Alte informații

Informații cu privire la prezentarea Societății

Societatea ARCVIA MINERVA T SA cu sediu în Arad, str. Horia nr.7 este o societate pe acțiuni ..

. În prezent societatea dezvoltă un proiect imobiliar în Arad denumit VIA ROMANA și reprezintă un bloc în strada Motilor .Numărul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului: J 02/683/2010 .

Codul Unic de Înregistrare fiscală: RO 949332

Cifra de afaceri realizată în anul 2010 este de 19528079 lei
Venituri și cheltuieli extraordinare

Nu au fost înregistrate în cursul exercitiului financiar al anului 2010.

SC ARCVIA MINERVA SA
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2010
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

BODRE OVIDIU BENIAMIN
Presedinte CA



GROZA MARIOARA
Contabil

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Groza Marioara', is written over the text 'GROZA MARIOARA Contabil'.